МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2026 **№** 11456

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Тимакова в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ, РП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя АО «АРЖС НСО» по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимакова (к. н. з. у.: 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137 – 54:35:091040:144)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091045:5, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова, 2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091040:168, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:091040.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным

использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 28.06.2024 № 54-24-12627.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.11.2026 по 01.07.2027.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

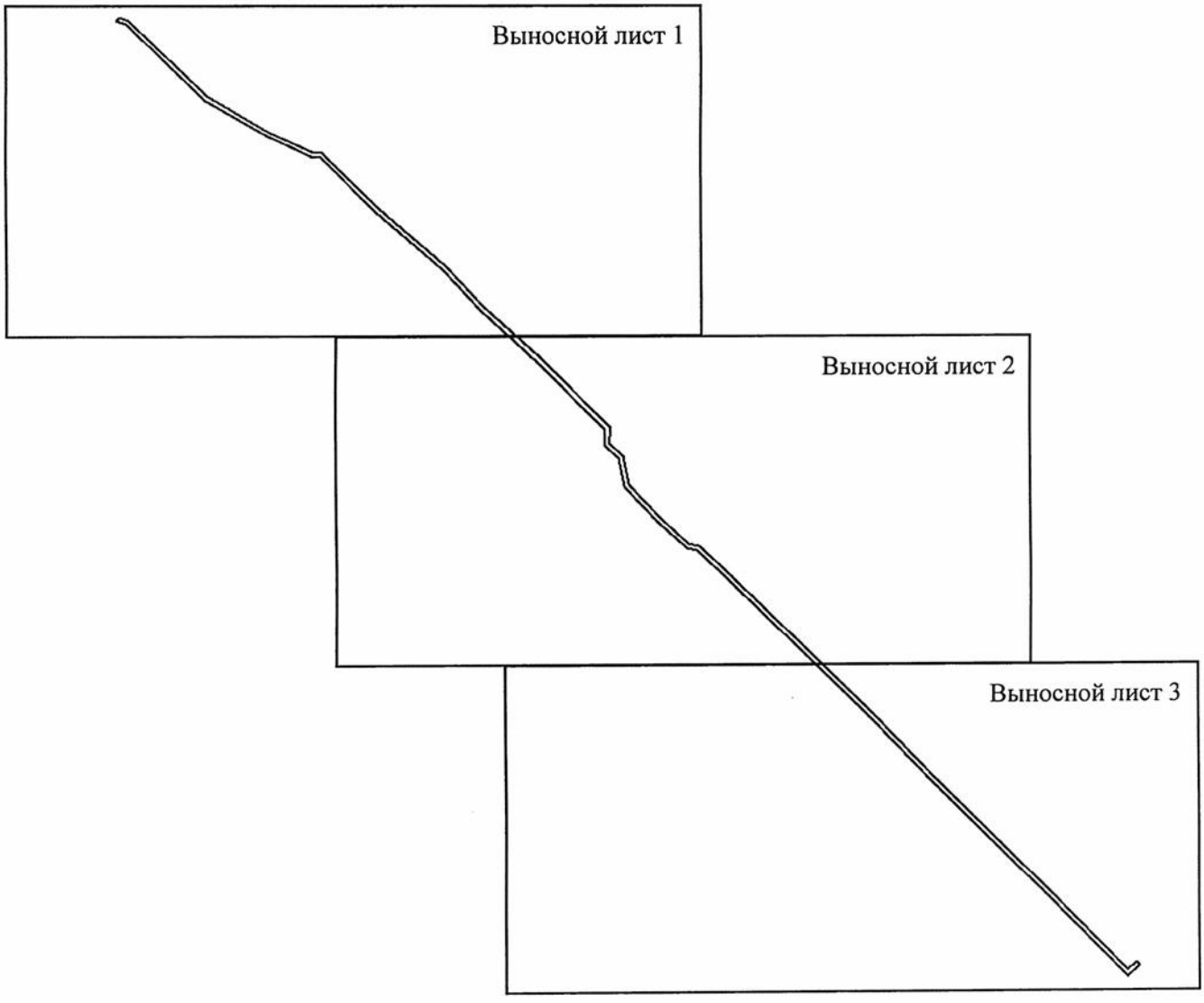
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.11.2026 № 11456

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

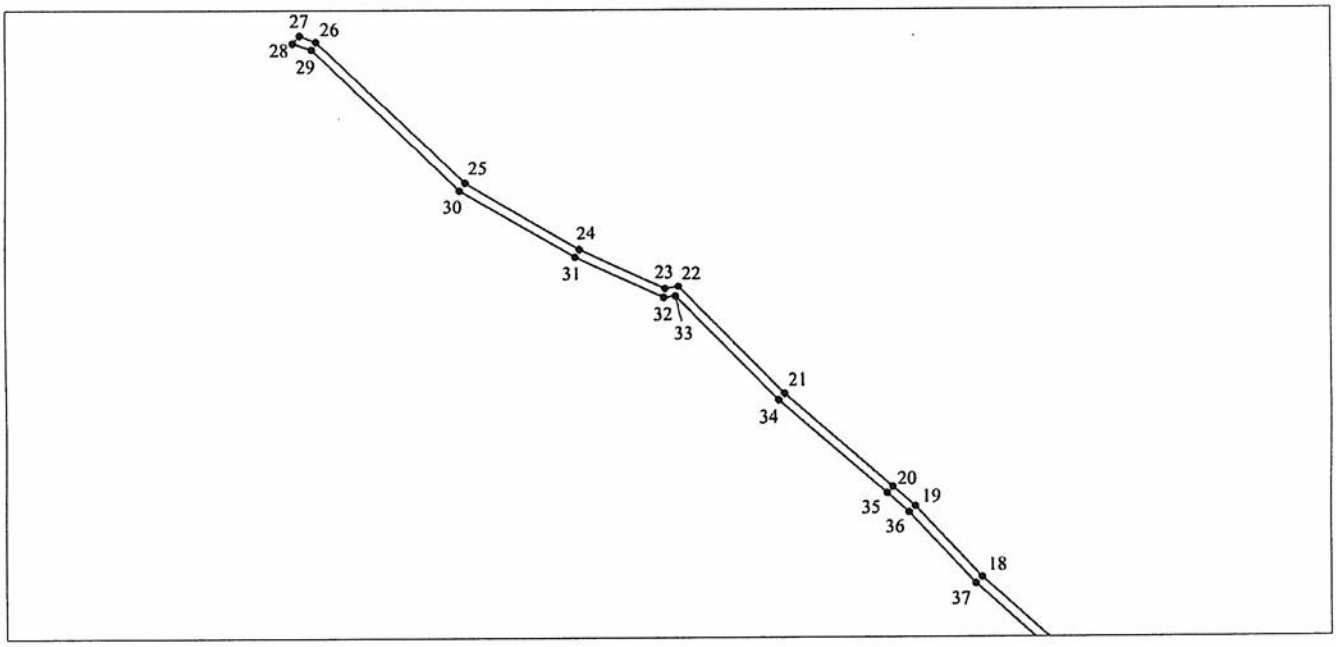
Площадь сферы действия публичного сервитута: 1228 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471809,14	4211131,86
2	471810,60	4211130,49
3	471807,32	4211126,91
4	471842,18	4211093,34
5	471860,73	4211074,16
6	471889,83	4211045,45
7	471918,71	4211017,41
8	471947,75	4210988,59
9	471964,60	4210971,29
10	471991,77	4210943,26
11	471992,34	4210938,80
12	472003,24	4210927,14
13	472017,96	4210913,47
14	472030,05	4210911,03
15	472035,70	4210904,91
16	472042,51	4210905,66
17	472072,80	4210875,82
18	472095,51	4210850,50
19	472111,88	4210835,36
20	472116,39	4210830,34
21	472137,64	4210805,66
22	472162,20	4210781,59
23	472161,73	4210778,60
24	472170,85	4210759,07
25	472186,31	4210733,01
26	472218,40	4210699,42
27	472219,93	4210695,73
28	472218,08	4210694,04
29	472216,68	4210698,32
30	472184,70	4210731,79
31	472169,08	4210758,14
32	472159,66	4210778,31
33	472160,06	4210780,89
34	472136,18	4210804,29
35	472114,89	4210829,02
36	472110,45	4210833,96
37	472094,08	4210849,09

1	2	3
38	472071,35	4210874,44
39	472041,78	4210903,57
40	472034,92	4210902,81
41	472029,02	4210909,20
42	472017,01	4210911,62
43	472001,83	4210925,72
44	471990,44	4210937,90
45	471989,87	4210942,35
46	471963,17	4210969,89
47	471946,33	4210987,18
48	471917,31	4211015,98
49	471888,43	4211044,02
50	471859,30	4211072,75
51	471840,77	4211091,92
52	471804,52	4211126,82

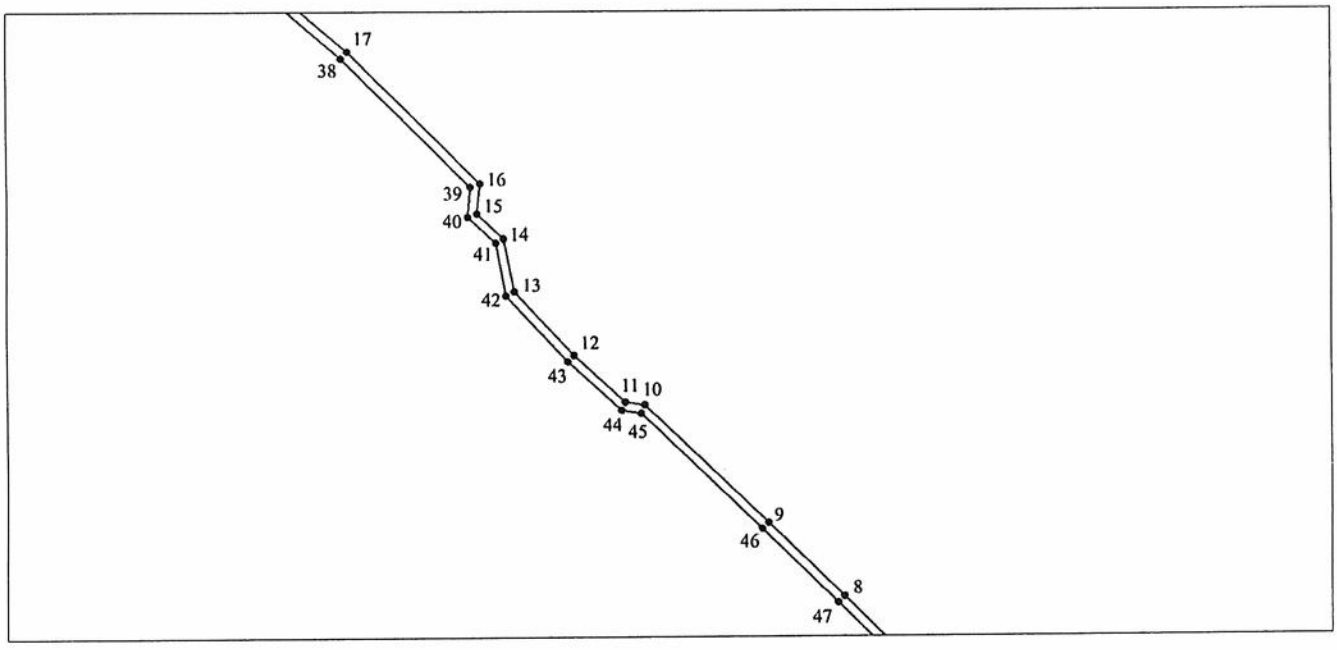
Система координат МСК НСО, зона 4



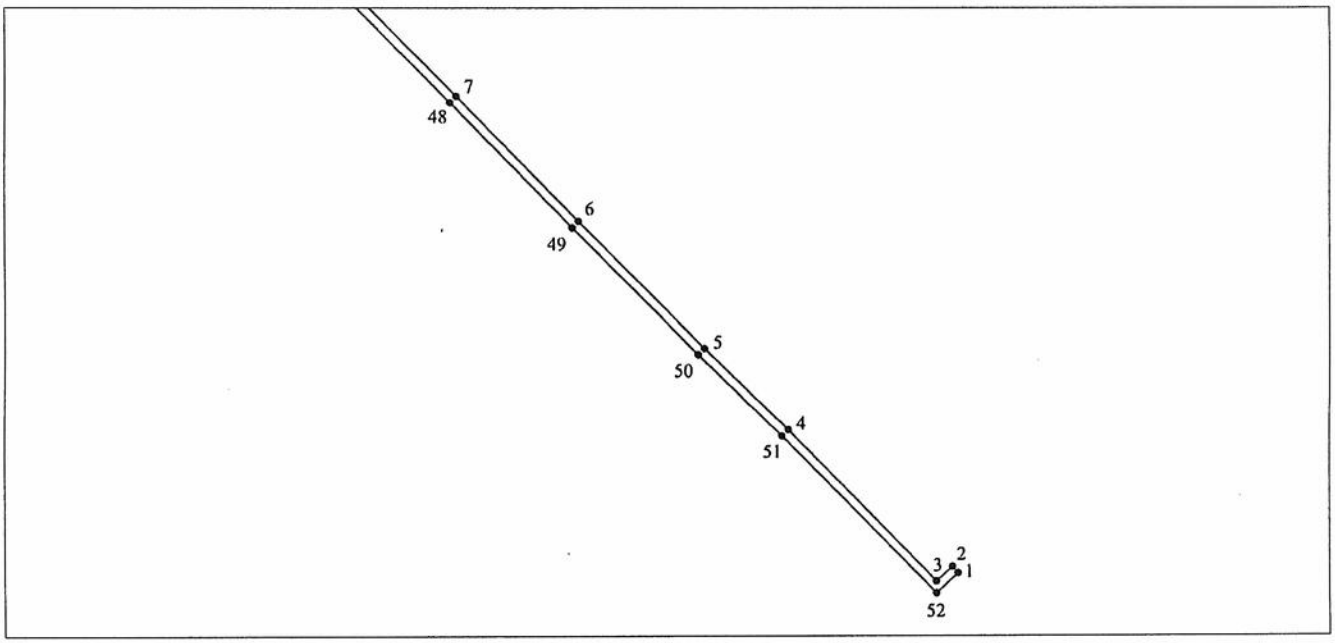
Выносной лист 1



Выносной лист 2

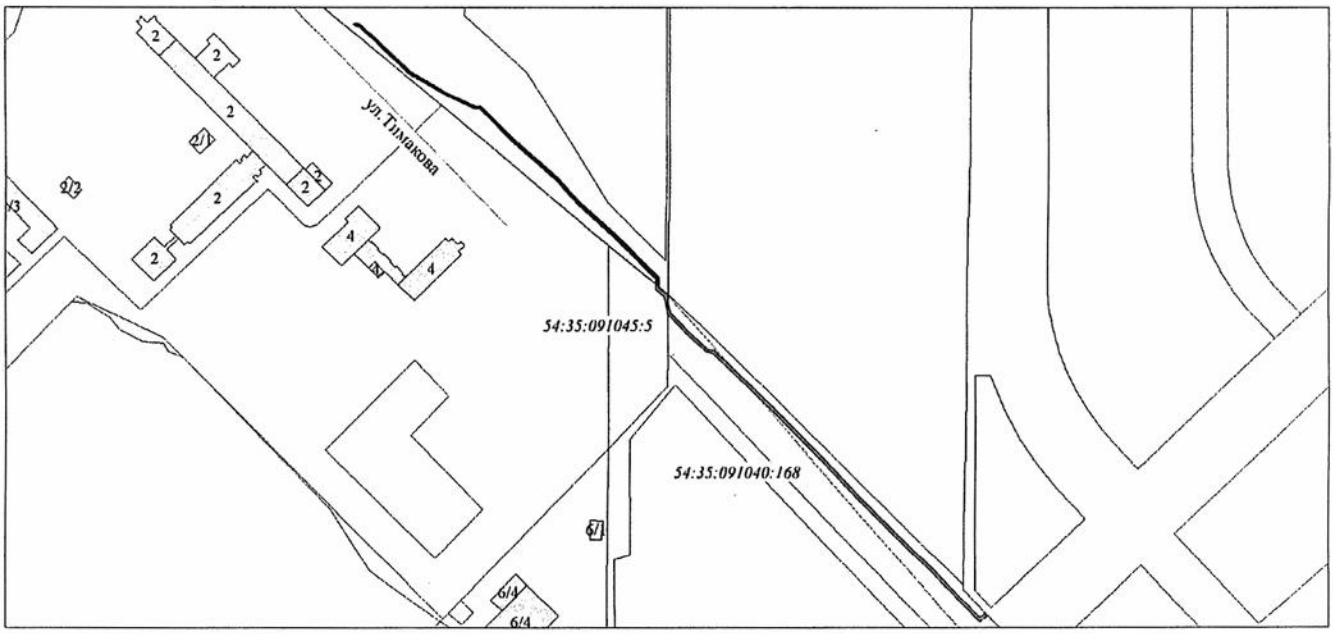


Выносной лист 3



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

– границы частей земельных участков;

– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– границы земельных участков;

– границы кадастровых кварталов;

54:35:091040:168 – кадастровый номер земельного участка.